

今年こそ買い時と住宅購入を急いでいる方ちょっと待って！
子育て世代のパパママ支援住宅

無垢材で建てる 自然派 コンセプトハウス

いろは
Style

500棟分の注文住宅のこだわりを
自然派コンセプトハウスに凝縮!!
1168万円から

新発表!!

多くの家族にお手頃価格で健康的な
楽しい無垢材の家を提供したい

私たちはずっとお客様のお住まいを造り続けてきました。住まいづくりは、ただ図面を描いて建物
を建てるだけではありません。お客様の夢や希望、ライフスタイル、さらには悩みや困っている事
といった沢山のことをお客様からヒヤリングをしながら、コンセプトを造り、プランを練って、住んで
から満足していただくことを考えながら造ります。ただ、私たちが造ってきたのは、オーダーメイド
の注文住宅。お金も時間も多量にかかり、忙しい子育て世代や共働きのご夫婦等、多くの方に提供
するには難しい商品でした。

注文住宅のように、お客様の事を考えた健康で楽しい住まいを、そしてお客様の家づくりにかかる
時間的な負担を少なく、もちろん価格もお手頃家を。ふと今までの仕事を振り返ると膨大なプラン
と資料、経費が蓄積されていました。私たちは資料とプランを見直し、顧客満足度調査や
市場アンケートを行いました。今まで培ってきた普通のお客様目線の家づくり。そして新しい時代の
ニーズを融合。こうしてコンセプトハウスは生まれました。



- 敷地条件
 - 子育て
 - 家事
 - 容積
 - 収納
 - 趣味
 - シンプル
 - コンパクト
 - 風
 - 光
- お客様の声から
生まれたキーワード

セレクトして建てる愛情が溢れる家
外観 × プラン × カラー = **240** パターン



FAMILIA-Style

FAMILIA-Style どんな土地にも対応できる可変性のあるプランにクックが特徴。庭やBBQ、カヌーの取り方や採光面など、その土地に無限の可能性と新しい価値を生み出す家。

- ガーデニングを楽しむ家
- 光が通り抜ける家
- 敷地の価値を活かす自由可変の家

1F プラン	2F プラン
1階面積 52.17㎡ (15.75坪) 2階面積 44.72㎡ (13.50坪) 延床面積 96.89㎡ (29.25坪) 生活有効面積 109.72㎡ (33.13坪)	1階面積 59.75㎡ (18.00坪) 2階面積 32.30㎡ (9.75坪) 延床面積 92.05㎡ (27.75坪) 生活有効面積 96.12㎡ (28.00坪)



BOX-Style

シンプルモダンな外観。大きな開口を持つBOX-Style。オーガニックな暮らし、土間のあるアウトドア暮らし等、お望みのライフスタイルにあわせて暮らし方が出来る2LDK・3LDKのセレクト住宅

- アウトドアダイニングのある家
- 趣味を楽しむDOMAの家
- 子供がのびのび育つ家

1F プラン	2F プラン
1階面積 39.75㎡ (12.00坪) 2階面積 32.30㎡ (9.75坪) 延床面積 72.05㎡ (21.75坪) 生活有効面積 96.12㎡ (28.00坪)	1階面積 57.97㎡ (17.50坪) 2階面積 57.97㎡ (17.50坪) 延床面積 115.94㎡ (35.00坪) 生活有効面積 144.09㎡ (43.50坪)



SKIP-Style

段差を活かした収納力抜群のSKIP-Style。お子様の成長にあわせて変化できる、可変性をもったゆとりあるプラン。家族の記憶が残る、経年美化の愛情溢れる自然素材のコンセプトハウス

- 家族のつながりを感ずる家
- 記憶が残る経年美化の家
- 感性豊かな子供を育む家

1F プラン	中2F プラン	2F プラン
1階面積 59.75㎡ (18.00坪) 2階面積 32.30㎡ (9.75坪) 延床面積 92.05㎡ (27.75坪) 生活有効面積 96.12㎡ (28.00坪)	1階面積 57.97㎡ (17.50坪) 2階面積 57.97㎡ (17.50坪) 延床面積 115.94㎡ (35.00坪) 生活有効面積 144.09㎡ (43.50坪)	1階面積 57.97㎡ (17.50坪) 2階面積 57.97㎡ (17.50坪) 延床面積 115.94㎡ (35.00坪) 生活有効面積 144.09㎡ (43.50坪)

家賃と同じ支払いで買える自然素材のデザイン住宅
1168万円から建てるコンセプトハウス説明会

3月8日(日)1日限定開催

時間 10:00 ~ 16:30
会場 東市民センター 展示室

見学会場で案内



姫路東市民センター



いろはハウジング
toide-kenchiku

注文住宅・設計・施工・不動産紹介・増改築・リフォーム・アフター
都出建築

〒671-0251 姫路市花田町上原田 149-3

■建設業許可/兵庫県知事許可(設-25) 461193号 ■建築士事務所/登録番号 兵庫県知事 第02A012244号

資料請求・ご予約・ご相談は、お気軽に下記連絡先までどうぞ

☎ 079-228-5556

HP「いろはハウジング」検索

FAX 079-228-7660 メールアドレス info@toidekenchiku.jp





私たち、いろはハウジングでは、昔からの良き伝統を守りながら新しい技術や知識を勉強しています。その中で先代からこだわり「無垢材の家」を提唱し、自然素材の新築、リフォームを提供し続けてまいりました。

「良い物は高い」を「良い物を手頃な価格で」と子供を持つ職人として、商品の流通の見直しから価格まで協力会社に協力をしていただき「小さなお子様がいる家族だからこそ無垢材の住まいが必要である」「私たちと同じ世代の子育てにお金がかかる時期だからこそ、お求め安い価格で高品質の住まいを提供したい」との思いでつくりに上げた商品「いろはStyle」のコンセプトハウスです。私たちは、そこに暮らす家族の感性に働きかける住まいを提供していきたいと考えます。住まいづくりにおける性能や機能ももちろんですが、それ以上に体感する快適性や住みやすさを大切にしています。毎日が楽しく笑顔な家族生活をマイホームで暮らしてみたいはどうでしょうか？高い買い物ですがそれ以上に家族での喜びや思い出が増えます。いろはハウジングは、「子供のはなまる笑顔が見れる住まいをカタチ」にするお手伝いをします。



代表 都出幸市朗

N ナチュラル
Natural
自然のモノを使うことと
自然に馴染むこと
赤松、杉、檜、天然木の質感溢れる自然素材にこだわった建築材料

L ライフ
Life
豊かに自分らしく毎日
を楽しむ工夫がいっぱい
注文住宅のこだわりをエッセンスに凝縮したプランニング

B ボックス
Box
頑丈、長持ち、合理的な
頑きのこないデザイン
安心・安全・長持ちの耐震・耐火性にこだわった構造躯体

いろはのコンセプト

子供の成長に優しく見守る天然無垢材。
家族の記憶が残る経年美化、愛情の家。

愛情溢れる家という価値

皆さん「幸せな住まい」と聞いてどんな住まいを想像しますか？
実際に目を閉じて思い浮かべてください。「幸せな住まい」に備った時、どんな人が迎えてくれますか？誰がそこにいますか？
「幸せな住まい」のリビングはどんなリビングですか？そこから何が見えますか？あなたはそこでどんなことをしていますか？
私たちはそこに住む家族のスタイルに合わせ、より多くの幸せを感じていただける愛情あふれる住まいを提供していきたいと考えております。「コンセプトハウス」は「どんな暮らしができるのか？」「どんな毎日が訪れるのか？」ということをお客様の目線に立てて考えた同年代の子育てに奮闘されている方、



杉 赤松 珪藻土 檜

どうして無垢材にこだわるのか？

天然無垢素材や天然石など自然素材にこだわるのも質感や風格はかりではなく、鉄やコンクリートに比べても耐久性・耐震性に優れ、住む人の健康や安全性、地球環境への配慮から。木も住居に最もふさわしい素材であると考えられているから。木と家族が共に呼吸をし、まるで森の中にいるような安らぎを与えてくれます。また、無垢の木を使った日本の木造建築が建築方法やメンテナンスによって、百年・千年と建ち続けることが可能だということは、多くの神社・お寺が証明してくれています。

**2,200万円台クラスの住宅への
こだわりや要望をパッケージに凝縮**

「無垢材の家に住みたい」「シンプルでわかりやすい家づくりがしたい」「オシャレな雰囲気無垢材の住まいを無理なく建てたい」そんなお客様の声から誕生した住宅です。間取りもセレクトできるシステムにすることで打合せ回数も減らし、フルオーダーで建てなくても、自然素材をふんだんに使用した高品質でコストパフォーマンスの高いマイホームが実現します。しっかりとした本物の無垢材を構造躯体に採用しているため、永く住みながら、家族になじみ、味わいが増し、暮らし方に合わせて、後々に手を加えていく事も可能です。設備も飽きのこないシンプルでスタンダードな仕様をセレクトいたしました。家具や植物などのインテリアが暮らしに彩りを持たせるのが楽しみ余る余る住まいです。住まう人の感性でどんどん素直に変化し、無限の可能性が広がる住宅です。



無垢の床・赤松

**同時開催イベントとしてマイホーム購入相談専門ローンアドバイザー
特別セミナーを1日間限定で開催!!**

日時 3月8日(日)

午前部 11:00 ~
午後部 14:00 ~



会場様子

マイホーム購入の新常識！
なぜ、一部の人だけが理想のマイホームと
ゆとりある生活を手に入れて
幸せに暮らしているのか？

想像してみてください...
ピカピカのマイホームに住んでいても、生活費を突進に切り詰め、旅行、子どもとの思い出づくりもなく、子どもの進学費用なんて絶対に払えない、将来年金の不安はあるけれど、貯蓄なんて全然できない。その暮らし、ただただ住宅ローンを返済するだけの生活...こんな生活では幸せだとは言えませんよね？私は3人子育てをしながら住宅ローンアドバイザーとして活動しています。(育児ママの相談もしています。)
私の仕事はあなたのようにマイホーム購入を考えている方に「資金計画を立て、「理想のマイホーム」とゆとりある生活」を実現するためお手伝いをする」ことです。私に相談された方は、家を買った後も住宅ローンに悩むことなく、さらに旅行や車の買い替え、子どもの進学に老後の資金への不安もなく生活をしています。この人達が特別にお金を持ただということではありません。あなたも、自分たちでマイホームもゆとりある生活も手にいられるか知りたくはありませんか？

たった1時間、あなたにひみつを教えます

あなたもこの人達と同じ様に、家を買ったあとも子どもの学費を払って、老後の蓄えもしっかり残し、お金に不安のない生活を送ることが出来ます。1時間のセミナーでお伝えする内容は以下の通りです。

- ①第一部 家を買った後、生活がカツカツになる最大の理由？
- ②第二部 5分で出来るマイホーム購入予算の計算方法。(あなたはいくらまでの家なら買って大丈夫がわかります)
- ③第三部 家を買ったあともゆとりある生活を送るために必ずすべきこととは？(一部の人たちが必ずやっていることです)

4組限定です。

セミナーは3月8日の商品発表会の会場で行います。時間は1時から14時からです。入れる人数に限りがあるので、それぞれの時間で4組限定での開催になります。どんなことかあってもそれ以上の人数は参加できませんのでご注意ください。今すぐ079-228-5556(いろは直通)に電話して、セミナー参加希望とお名前、お電話番号、参加人数、を連絡の上ご予約ください。HPからもご予約をお受けいたします。

ご来場様限定特典

- 図解でわかる土地探しのコツ
知っておきたい土地の種類
知らないと損をする」土地選び方
魔法のシートを参加の皆さんにプレゼント

- 工務店選びになぜあの人達は迷わなかったのか？
数ある工務店の中から自分に合った工務店を探る至難の業！
そんな悩みをスキッと解決してくれる小冊子



キッズスペースがございます。
お子様と一緒に来場ください
小さなお子様に絵本やおもちゃを用意しております。

NAC AWARD 2015
顧客満足度部門 優秀賞受賞
全国 6000 社の工務店の中から
特別に選ばれました