

増税前にマイホームが欲しい！！でも、今のままで住宅ローンを組んでも本当に大丈夫なのか心配なあなたへ。

あなたの家計の収支を無料診断!! ライフプランニング

家づくり相談会

9/30(土)・10/1(日)

時間 1回目 10:00 ~ 12:00
2回目 13:00 ~ 15:00
3回目 15:00 ~ 17:00

場所 花田町上原田 弊社事務所 2F

無料

お電話・HPより
ご予約ください。

各日3組様限定
完全予約制!

自分が住みたい家が良い!! でも心配なのは将来のお金のこと

T様との出会いは弊社が開催しました構造見学会にお越しいただいたことです。
今は社宅に住んでいるけど、定年後社宅からは出て行かなければならないし、定年後から、また新たに賃貸を借りるにはなかなか難しい。
だから今のうちに家は欲しい!けど、予算内で建てるには難しくなかなか進まない状況でした。
安い価格で販売している建売の住宅も検討されましたが、やっぱり住むなら“自分が住みたい家がいい!”注文住宅で考えていました。でも金額のこと将来のことが引っかかる点でした。

T様は現在、4歳と3歳のお子様の4人家族、マイホームは欲しいがお子様二人の教育資金に将来いくらいるのか?余裕のある暮らしをしているわけではないので、家も子供もとなり、老後の生活は大丈夫なのか?心配事や不安ばかりで住宅購入に踏み切れないでおられました。

そんな不安を解消してもらえました!

そこで、ご提案したのが、ライフプランニングです。ライフプランニングとは、現在の収入・貯蓄・家計の支出を参考にして、お子様の進学や結婚など10年後20年後老後に至るまでに係る費用をグラフにして、予想される将来の収入と支出を目で確認することができます。それによって、今のままで住宅を買い求めるのか?年に一度の家族旅行が実現できるのか?一家の大黒柱の万が一には備えられているのか?などなど...残すお金と使えるお金を教えてくれるのです。

今回のT様の目的はマイホームが建てられるのか?が問題でしたから、それを受けて出ましたのが、現在や近い将来に関しては住宅を建てても問題なく生活が出来ます。という安心の結果が出ました。
ただ、遠い将来の老後は収入より支出の方が多く、生活に不安がありました。

ここからが本当のライフプランニングです。
家を建てて今が良くても、老後に不安があればこれからの生活もずっと不安です。
人生は長く老後も大事な人生です。余暇は楽しく暮らしたいものです。
現在も老後も安定して暮らしていけるように、話し合いをしながら最善の提案をしてもらえるのです。

T様は、この提案によって今の生活の改善策・将来の予定、万が一があった時の備えなど、不安を解消することができました。

誰もが、マイホームが欲しいと思った時に立ちふさがる壁は資金です。
・今の給料では...
・今のハウスの家賃だけでも大変!
・子供もいるのに、
これらどれだけの教育費がかかることか...
・夫婦の老後だって、大丈夫なの?
・子供が大きくなって、今の賃貸では手狭になってきた...
各家庭、それぞれの悩みがあります。
そんなお悩みを解消してみませんか?

家づくり相談会 会場案内図



あなたはこんな悩みをお持ちではありませんか?

マイホームをローンで購入したいけど...(;_;)

- ✓今の収入で住宅ローンを払っていきけるの?
- ✓子供が大きくなって教育費ってたくさんかかるんでしょ?
- ✓35年ローンを定年まで払い続けて、老後の生活って大丈夫なの?
- ✓年に一度は旅行にだって行きたいけど、やっぱり諦めないとダメかな?

場所が分からない場合は
お電話ください。
直通 090-5068-0906

いろはハウジング
toide-kenchiku

都出建築
〒671-0251
姫路市花田町上原田149-3

TEL 079-228-5556

FAX 079-228-7660

携帯 090-5068-0906

メールアドレス info@toidekenchiku.jp
http://www.toidekenchiku.jp/

都出建築:兵庫県知事許可(般 25)461193号 自由設計注文住宅・住宅ローンアドバイス・
都出建築設計事務所:兵庫県知事 第02A01244号 リフォーム・不動産・アフター管理

[道に迷われたらお電話下さい]

いろはハウジング

検索



家づくりの不安や悩みが 夢へと変わる大相談会

本気の方には好評の相談会!!
今すぐの方もまだ先の方も
今伝えたいお役立ち情報盛りだくさん!!
姫路市にお住まいの皆さまに日頃の感謝を込めて家づくりに役立つ
イベントを開催いたします。お気軽にご来場ください。

ライフプラン シミュレーション

家を買いたいと思っても、住宅ローンを組むのって勇気が
いりますよね。ローンを組んだことで、今の生活が苦しくなっ
てしまったり、その為に奥様が長時間仕事に出て子供は保育園
に預けることになったり...教育資金が貯められず進学を諦め
させたり...それなら家なんて買わなければよかった...なんて
後悔をするかも知れません。

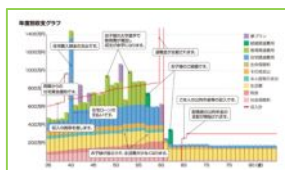
でも、それは自分たちがいくらのお金が必要なのかが分か
らなかったからです。

このライフプランシミュレーションは現在の収入と支出などのデータから、
長期にわたってお金の流れを数字で確認できるので分かりやすく改善策も
見つかります。改善をすることで、無理のない金額で住宅ローンを組み、
今のままの生活が維持できるようになります。



各日3組様限定 完全予約制

各約2時間
個別相談



イメージ

相談時間
10:00 ~ 12:00
13:00 ~ 15:00
15:00 ~ 17:00

ご用意していただきたい
ものがありますので、
お電話・HPより
ご予約ください。

完成見学会 開催予告!

ご成約特典!

なんと!
一組様
限定!!

10/14(土)~11/12(日)の
土・日・祝(10/21・22は除く)
場所:御立中2丁目

今回の相談会にご参加された方が、
ご成約されると...
地震対策の「制震ダンパー」
の、プレゼント!!



イメージ



イメージ



地震の
揺れを吸収!

お客様の声

学区が第一条件の土地探し。
でも、他にも希望がいっぱいあって...

姫路市 Y様
30代ご夫婦+お子様2人



整理が出来ないたくさんの希望...

すでに上の子が学校に通っていたため、学区を第一条件で土地
を探し始めていた私たち。最初は他の会社に土地探しをお願い
していたのですが、学区以外にも予算や希望がたくさんあって、
土地探しはなかなか進まず、どうしたらいいのかわからなくなっていました。

きっかけはダイレクトメールでした。

そんなある日、いろはハウジングさんから届いたダイレクトメールに土地セミナーの
案内があったので、参加してみることに。そこでは土地探しの基本やタメな探し方
などを教えてくれたので、「私たちの土地探しがなぜ進まないのか」を知ることが出来
ました。過去に土地探しをした人たちの良いやり方を教えてくれたり、自分たち
の現状を整理する手伝いをしてくれたので、その後は土地探しをスムーズに進め
ることが出来ました。丁寧を教えて下さり、とても感謝しています。

実は、ずっと不安でした。
将来の、お金のこと。

姫路市 Y様
20代ご夫婦+お子様1人



マイホームは欲しい。
でもローンを組むのは冒険でした。

私がこのライフプランニングの診断を受けたのは、
いろはハウジングの見学会でスタッフの方に勧められたことがきっかけ
でした。

貯金もなかなか出来ない状況で老後の事まで考える余裕はなく、それ
なのにマイホームは欲しい!ローンを組むのは冒険ではありませ
んでした。そんな時にライフプランシミュレーションの話を知り、しかも
無料ならと思い診断してもらいました。

シミュレーションで出た結果と言うのが...

収入と家計簿の支出や貯金額などを提出して診断した結果は...
現在の生活を見直すことや将来の生活が見えてきました。解決策も
きちんと教えてもらい、あの不安はライフプランナーさんによって解消
し、安心に変わったのでマイホームを購入することが出来ました。これ
から家を建てようと思っている方には、シミュレーションをしてから家づ
くりを進めることをオススメしたいです。

楽しく学べる勉強会を同時開催

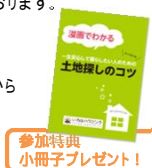
土地探しセミナー

9/30(土)・10/1(日)
各日、11:00~12:00
14:00~15:00

家を建てるにも「まずは土地から。」とお考えの方、必聴!
不動産関係者では教えてくれない裏話をお教えします。
これを知るだけで土地探しが劇的に変わります。



弊社は不動産仲介業ではありませんが、土地紹介をしております。
不動産仲介業さんは土地情報はもらえます。中古物件が
あればほしいの解体費用などは教えてくれますが、
ここに家が建てるのか?ははっきりしたことはわかりません。
建築業者ではないのですから。私たちは、不動産屋さんから
お客様の希望に添える土地情報をいくつか教えてもらい、
実際に現地足を運びその土地でどれくらいの家が
建てるのか?余分に費用が掛からないか?
など、家を建てる者の目から土地をご紹介します。



参加特典
小冊子プレゼント!

キッズスペースもご用意しておりますので、お子様連れのご家族も
安心してご参加ください。



小さなお子様連れでも、
参加していただけますよう、
キッズスペースには絵本・
おもちゃなどをご用意しております。
是非ご利用いただきまして、ごゆっくりご
覧になって下さい。

お客さまのための家づくり

同じように建築しても建てる会社によって金額が違うのはなぜだろう?住まいづくりを決めたほとんどの方が疑問に思うことだと思います。なぜ安いのか?高いのか?本当のその住まいの価格が見えてきません。安い理由が粗悪な材料を使っていたり、職人さんに無理をさせていたりしたら、建築費用に対して価値のある家とは言えません。逆に高い理由も、単純に利益を過剰にとっていたり合理化を図っているだけかもしれない。私たちは仕入れを根本から見直してコストを下げる仕組みを作り、お客様に還元しています。そして、良質な材料をご提供してこだわりの部分にはとことんこだわってもらいます。私たちはただ家を建てるだけではなく、住まいづくりを通して家族の笑顔と幸せを作ることをミッションとしています。暮らしをより快適に、より楽しむための住まいづくりいろはハウジングがお手伝いできたら幸いです。



いろはハウジング
代表 都出幸市朗

いろはハウジング 都出建築
toide-kenchiku

〒671-0251
姫路市花田町上原田149-3

いろはハウジング

TEL 079-228-5556

検索

FAX 079-228-7660

携帯 090-5068-0906

メールアドレス: info@toidekenchiku.jp
http://www.toidekenchiku.jp/

都出建築:兵庫県知事許可(般 25)461193号 自由設計注文住宅・住宅ローンアドバイザー
都出建築設計事務所:兵庫県知事 第02A01244号 リフォーム・不動産・アフター管理