

知らないではすまされない!!

あなたは、家の中身を見ずに建てるのですか??



やっぱり「和」っていいよね! 理屈じゃなくて体で感じてほしい...  
30代家族の和風モダン住宅。

~どこか懐かしく、そしてほっとする。新しい家族のあり方がわかる2日間の見学会を開催します~

# 構造見学会開催!!

2016.2.20 sat ~ 21 sun

時間: 10:00am ~ 4:30pm

場所: 飾東町庄

2日間  
限定!



## 見た目以上に大切な事

出来上がった家を見ると、誰もがワクワクして自分たちの新しい家での生活を想像しますよね?  
どんな家にしようか? ソファの色は何色にしようか?  
どんなマイホーム作りが楽しくなってきますね。それは家づくりにとって大切な事です。  
でも、それだけで大丈夫なのでしょう? 壁や床・屋根裏などの中ってちゃんと見なくていいのですか?

## 中身を見て信頼して下さい。

現在、たくさんのハウスメーカーさんや工務店では様々な素材で家を建てられています。  
ただ中身は見ずに信頼できますか?  
昔から私たちの事を知っている。建てている所を何度も見ていて、確かな材料を使っていると分かっている方なら、私たちが信用して頂けるでしょう。しかし、私たちの事を初めて知って下さった方には、私たちがどう  
いう意味がありその素材を使っているのか? どのように建てているのか? をしっかりとご自分の目で確かめて  
いただきたいのです。

## 見学会でしっかり確認を!

今回のお宅もお施様のご厚意で見学会を行うことが出来ました。実際にお施様が住まれる家を皆様  
に見ていただくことで、手を抜かずに、どのお宅もしっかりと建てていることをわかって頂き、少しずつお客  
様の信頼を得ていきたいと思っております。  
知らなかったですまされますか? あなたとあなたの家族が永く住まいする家です。  
家の中身にまで目を向けて安心して住める家を建てて下さい。

### ココが見どころ!!

暮らす人のために安心と安全を大切にしたい!  
「構造」にこだわっています!

私たちはハウジングは、私たちに信頼いただき、生活を支えるお住まいをご依頼いただいたお客様を  
家族と思い、しっかりと安心して暮らして頂けるように全力を尽くしています。



ココが  
見どころ!!

天然ひのき土台



ココが  
見どころ!!

自由設計の  
こだわり空間



ココが  
見どころ!!

オリジナル  
断熱工法  
(2F天井)



エディオンの北側の  
道沿いにあります。  
のぼりを目印に  
お越しください。

迷われたらお電話ください  
直通 090-5068-0906



実際にお客様が建てられているお住まいをお借りして  
の見学会です。等身大の家づくりをご覧ください。



都出建築 〒671-0251 姫路市花田町上原田149-3

TEL 079-228-5556

FAX 079-228-7660

携帯 090-5068-0906

メールアドレス info@toidekenchiku.jp

http://www.toidekenchiku.jp/

都出建築: 兵庫県知事許可(般 25)461193号 自由設計注文住宅 [道に迷われたらお電話下さい]  
都出建築設計事務所: 兵庫県知事 第02A01244号 ・住宅ローンアドバイザー・リフォーム・不動産・アフター管理

いろはハウジング

検索

いろはハウジングは家づくりを一つひとつ  
納得して進められるから安心で分かりやすい

いろはハウジングの住宅は実際の建築現場を  
ご覧いただいて、さまざまな打ち合わせを経  
て、設計図面が完成します。

そして、着工を迎えますとおお客様のオリジナル  
の家が出来上がっていくわけですが、  
さて、具体的にはどのような道筋を  
たどっていくのでしょうか？

ここでは、心躍るプロセスを  
分かりやすくご紹介します。  
そして、永いお付き合い  
がここから始まります。



### STEP 1 実際の建物を見る

なんか良さそうだけど実際はどうなんだろう？  
構造はしっかりしているの？本当に長持ちするの？  
こだわりは実現できるの？しつこい営業はされない？

### プラン・イメージを見る

どんな家なの？希望通りの家になるの？どうやって建てていくの？  
どんなデザインの家があるの？子供が増えたら対応できる？  
パンフレットがみただけで営業されるのはイヤ。。



### STEP 3 ローンシュミレーション

自分は一体いくら借りられるの？  
勤続年数が短くても借りられる？  
ローンを支払い続けるのが不安...



### STEP 4 土地探し・プランニング

希望の間取りはできる？  
望みの家にはどんな土地がいの？  
不動産屋に行くのが不安...



### STEP 5 建築開始

工事期間は？  
現場はいつでも見られる？  
変更はいつまでできる？



### STEP 6 完成・引き渡し

アフターサポートや保証は  
どうなっているの？何かか  
あった時の対応は？

第三者機関により  
地盤から建物まで  
しっかり保証

一般的な大きさの家で着工から  
完成まで約4ヶ月ほどになり  
ます。

### 土地セミナーに参加・ プラン依頼

土地探しにはコツがあります、セ  
ミナーに参加して希望の土地を  
見つけましょう。家づくりシートで  
希望の間取りを記入してプラン依  
頼をしましょう。

### 資金計画セミナーに参加

建物を気に入った方は、いくら借りられて、  
毎月いくらの支払いで家が建てられるのか、  
同時開催のセミナーに参加して勉強しよう。

### 見学会に参加

家づくりをお考えの方はぜひ実際の建物を  
見に行ってみましょう！  
本当の家の価値が分かります。

### 資料請求・問い合わせ

悩みに合わせた家づくりに役立つ小冊子を  
ご用意しています。



## 楽しく学べる勉強会を同時開催

**土地探し  
セミナー** 開催日：2月20日・21日  
時間：11:00～11:30  
14:00～14:30

家を建てるにもまずは土地からと  
お考えの方、必聴！  
不動産関係者では教えてくれない  
裏話をお教えます。  
これを知るだけで土地探しが  
劇的に変わります。



セミナーに参加  
された方へ無料で  
プレゼント！

**住宅ローン  
・資金セミナー** 開催日：2月20日・21日  
時間：11:30～12:00  
15:00～15:30

住宅ローンを組むとしても、住宅  
ローンの事はあまり知らないし、  
どうすればいいかわからない...  
いくら借りられるのかわからないまま、家  
始めるのは危険です。  
まずは資金計画をするために  
住宅ローンの勉強をしましょう。



## 見学会に参加すると こんなことが分かります！

いい家のための安全地盤の秘訣

無垢材VS集成材の真実

シロアリから家を守る秘訣

地震から家を守る安心構造の秘訣

土地探しの極意

入居後のメンテナンス

見学会場の家を実際に建てている  
棟梁(大工さん)に直接話が聞けます

## 家づくりを 悩まれているお客様へ

構造が大事なものは、誰でも分かっている。  
だからこそ、家の中身をすべてお見せします。

家づくりにおいて構造が大事なものはお分かりだと思います。  
車で言えばフレームやエンジンであり、動物に例えるなら骨格  
や筋肉です。ただ、どの会社も自社の良いところしか説明しな  
いから比較することが難しい。また、違いが分からないため業者  
の言う事を鵜呑みにするしかないのです。木造なのか鉄筋なの  
か位は分かりますが、木造住宅だけの現場を見たら、違いは分  
からない。ましてや構造の違いなどは、もっと分からない。でも  
安売りされている建売住宅と、無垢材の注文住宅のどちらが構  
造がしっかりしているかと聞かれたら、ほとんどの方が注文建築  
と答えます。感覚的には分かっているのに、何が違うのか分か  
らないのは、構造を見る視点を知らないから  
なのです。家づくりを後悔されたくない方は、  
ぜひ、これからの住まいづくりの参考にこちらをご覧ください。



いろはハウジングの家づくりを  
是非、体感してみてください。

いろはハウジング  
代表 都出幸市朗

## お客様の声

私たちが一番の励みになる  
「ありがとう」のお声を  
ご紹介させていただきます。

姫路市：K様

いろはハウジングさんとの出会いは見学会でした。  
ハイツでの暮らしから家づくりを考えたのは子供が小学生に  
なるまでに家族と充実した時間を過ごしたいという夫婦の希望  
からでした。  
大手メーカーの家ばかり見ていたのですが、  
いろはハウジングさんの見学会で  
「やっぱり地元の工務店さん」という  
思いを強くしました。  
自由設計だから高くなりそうと不安になり  
ましたが、全然大丈夫でした。  
いろはさんと細かいところまでしっかり教えて頂いて安心して  
お任せすることが出来ました。



姫路市：S様

いつか建てようと思っていたマイホーム。子供が産まれたのを  
きっかけに、住宅ローン等考えると早めに！と思い、建築を決  
めました。  
「大きなお風呂にしたい、駐車場は2台分欲しい、など...  
進入路が狭く限られた敷地の中で、プランを考えて頂きました。  
間取りが大まかに決まりかけていた頃に、  
「やはり1階にもう1部屋欲しい！」という  
無理なお願ひにもこころよく引き受けて  
下さり、とても満足のいくプランができ  
あがりました。  
PCカウンターやたてつけの本棚、電話  
コーナーを手作りしてくれて、とても味が  
あり喜んでます。  
定期的な点検もあり、入居後も安心して暮らせます。  
たくさんのわがままを聞いてくれたいろはハウジングさん、  
ありがとうございました！



キッズスペースもご用意しておりますので、  
お客様連れのご家族も安心して  
ご参加ください。



小さなお子様連れでも、参加して  
いただけますよう、キッズスペース  
に絵本・おもちゃなどをご用意して  
おります。是非ご利用いただきまして、  
ごゆっくりご覧になって下さい。

## ご来場特典

ご来場者様に  
見学会参加などでポイントが  
貯まる「スタンプカード」を  
プレゼント！

商品券

USJ  
ペアチケット



都出建築

〒671-0251  
姫路市花田町上原田149-3

TEL 079-228-5556

FAX 079-228-7660 携帯 090-5068-0906

(道に迷われたらお電話下さい)

メールアドレス info@toidekenchiku.jp  
http://www.toidekenchiku.jp/

