

敷地が狭い！
予算が少ない！
とお悩みの方

敷地が狭くても建てられる！
両親と子供の事を考えて
『親子の絆を大切に作る家』
をたてました。

同居・2世帯住宅を
諦めてしまった方！

収納型の
吊り下げ
物干し

OPEN

敷地が
28.5坪でも
建てられる！

完成見学会開催

2015.12.12 ~ 13 10:00am

場所：花田町上原田 16:30pm

家づくり相談会同時開催

ライフプランニング 13:00pm ~

12/13 3組限定 16:30pm

詳しくは、裏面へ→

好評

ロフト収納で
たっぷり収納

家族の顔が
見たいから。
リビング階段

写真は当社施工例より。(注)今回のお宅ではありません。

両親との同居をすることをきっかけに始めた家づくり

両親との同居をそろそろ考え出したことがきっかけで始まった家づくり。しかし、仕事の都合で生活リズムが違う私たちは同居を諦めていました。ですが諦めきれず、駐車スペースだった土地に小さくてもいいので自分たちだけの家を建てられないものかと、いろはハウジングさんへ相談をさせてもらったのが始まりでした。

敷地は28.5坪と手狭でした

いろはハウジングさんは地元の工務店で、以前から知っていましたので、家を建てる時はこちらで、と考えていた工務店さんです。希望していた土地は両親の駐車スペース・庭として使っていたところで、敷地は28.5坪と家を建てるには狭いと思っていました。心配でしたが、いろはハウジングさんに尋ねてみると建てる事が出来るとわかり安心しました。

私たちの希望をしっかりと受け止めてくれました。

この28.5坪という敷地で、思い通りの家が建てられるのか不安でした。子供が帰って来てすぐに2階に上がらないで「ただいま。」が聞きたいのでリビング階段がいい。洗濯物は部屋干しをよくするので、干せるスペースが欲しい。やっぱり書斎は外せない！ウォークインクローゼットも欲しいし、リビングとキッチンが別でいいの。収納は少なすぎない？などなど...たくさん希望を伝え、何度も打ち合わせをし希望と妥協の繰り返しで出来た納得の間取りが出来上がりました。

そして、想いのたくさん詰まったこだわりのお宅が完成し、施主様のご厚意で2日間の見学会を行うことが出来ました。是非、こだわりの家をご覧になって下さい。

キッズスペースもご用意しておりますので、お子様連れのご家族も安心してご参加ください。

小さなお子様連れでも、参加していただけますよう、キッズスペースには絵本・おもちゃなどをご用意しております。是非ご利用いただきまして、ごゆっくりご覧になって下さい。



迷われたらお電話ください
直通 090-5068-0906

完成前見学会
開催中

駐車スペースあります。
上原田の信号、
ソフトバンクの西です
のぼりを目印に
お越しください

セミナー・
参加特典
もあります。
詳しくは
裏面へ



いろはハウジング
toide-kenchiku

都出建築

〒671-0251
姫路市花田町上原田149-3

TEL 079-228-5556

FAX 079-228-5556

携帯 090-5068-0906

メールアドレス info@toidekenchiku.jp
http://www.toidekenchiku.jp/

いろはハウジング

検索

都出建築：兵庫県知事許可(般 25)461193号
都出建築設計事務所：兵庫県知事 第02A01244号

自由設計注文住宅・住宅ローンアドバイザー
リフォーム・不動産・アフター管理

[道に迷われたらお電話下さい]



家族の願いを叶えた 5つの見どころをご紹介します

家族の「ただいま！」が聞ける

リビング階段

子供が大きくなっても、「ただいま！」の音が聞きたい！
逆に親であるお父様、お母様も帰ってきたら、「ただいま！」を
聞いてほしい。リビング階段にすることで実現する
「家族の「ただいま！」が聞ける家」になりました。



イメージ

これは便利！ 収納型、リビング吊り下げ物干し

仕事上、不規則な生活になってしまうため、洗濯物は室内干しをされていました。
でも、日常のいいリビングに置く場所をとってしまい困っていました。
今回もリビングの窓際に干す予定ですが、天井からの吊り下げ物干し。しかも、
使わないときには収納が出来て片づけもスッキリ(^_^)

スペースの有効活用！

ロフト収納でたっぷり収納

どうしても敷地の都合で収納スペースがなかなか取れませんでした。
そこで、寝室から出入りが出来るように屋根裏を活用して、ロフト収納を作る
ことにより、季節物やおもちゃなどを大量に収納することができました。

いつまでも仲良しでいて欲しいから、2人で1部屋

子供部屋は、あえて1人1人にわけず、将来それぞれに
分かれる部屋にもせず、2人で1部屋。2人で仲良く使って
欲しいからクローゼットも2人で1つ。
「大きくなってもお互いの服を借り貸し出来るような、
いつまでも仲良しでいて欲しい」という、ご両親の願いです。



当社施工例

リビングとキッチンに分けたい

最近よく見るのは対面キッチンやアイランドキッチン、広々としたリビングの印象に
なるけど、そこはあえて別々に分けたい。キッチンのおいしがリビングまで届くのが
あまり好きではないし、洗いや音も気になるので、リビングに居る時はキッチンとは
おさらば！独立したキッチンにしました。

家づくりで悩んでいるお客様へ

後悔は一生。見学会は一時間の勉強会場です。情報が氾濫し、本物が見え
にくい時代です。決断する前に『いろはハウジング』の家づくりに対する考え
方を肌で感じてください。最終的に弊社で家を建築されなくても結構です。
ただ、私たちとお話すれば、あなたの求める家の知識が
増えると思います。これからの家づくりを考えるあなたの
為に役立つ情報ばかりです。家づくりに必要なもの、
自分の建てたい家を見つめるために、見学会にご参加
ください。そのために、私たちは売り込みは一切しない
ことをお約束します。
家づくりを真剣にお考えの方、
これから家づくりを始めようという方へ



いろはハウジング
代表 都出 幸市朗

1時間ほどの見学会です。
是非参加してみてください。

見学会場で、
是非実物を
見て下さい！

同時開催

家づくり相談会

無料

ライフプラン
による

家は欲しいけど、住宅ローンを 組んでも本当に大丈夫？？ ライフプラン シミュレーション

12月13日(日) 要予約
PM1:00~2:00
PM2:00~3:00
PM3:00~4:00
3名様限定 個別相談
所要時間:約1時間

今の収入で住宅ローンを払っていただけるの？
子供が大きくなって教育費ってたくさんかかるんでしょ？
35年ローンを定年まで払い続けて、老後の生活って大丈夫なの？
年に一度は旅行にだって行きたいけど、やっぱり諦めないでダメかな？



そんな悩みも一気に解決!! プロのライフプランナーがあなたの収支をシミュレーション!!

現在から将来にかけて、収入と支出はどのように変化して行くのでしょうか...
住宅ローンを組んでマイホームを建てることで、預貯金がマイナスになることはないの
でしょうか？あなたの思い描いているライフプランは万一の場合でも、変わらず実現でき
ますか？ご家族の暮らしや、お子様の夢は...
あなたの家計の収支をプロのライフプランナーさんに診断していただくと、現在と将来の
収支が数値化され、さらにはグラフとなって分かりやすく現してくれます。具体的な数字を
見ることで、子供にかかる将来の教育費が足りてるのか、老後の備えは十分できている
のか？さらに、問題点には的確に解決策を教えてくれるので、わからなかった現在と将来
の不安が安心に変わってきます。
あなたの今の不安を解消し、夢のマイホームへの第一歩を
踏み出してみましよう!!

ご用意していただきたい
ものがありますので、
ご連絡頂いてから
お越しください。

土地探しのタイミング! いい物件を真っ先に見つける! 土地探し説明会

住宅ローンって? 私たちはいくら借りられるの? 住宅ローン・ 資金セミナー

12月12日(土)・13日(日) 随時受付

家づくりの第一歩となる「土地探し」
ずっと暮らし続ける土地だから、
しっかり探したい。しかし、「いっ
ぱい見すぎて疲れた...」と自分
たちの要望を満たす土地を探す
のは、とても大変なことです。
もしかしたら、土地探しのタイミ
ングを間違えているのかも知れ
ません。不安や疑問を解消し、
賢いタイミングで理想の土地を
見つけましょう。

相談会参加で
プレゼント



住宅ローンを
組むとしても、
住宅ローンの事
はあまり知らないし、
どうすればいいかわからない...
いくら借りられるのかわからない
まま、家づくりを始めるのは
危険です。
まずは資金計画をするため
に住宅ローンの勉強をして
から家づくりをスタートする
ことをオススメします。

お申込み方法
いろいろ...

お電話で
079-228-5556
まで
お問い合わせ
下さい。

FAXで
住所・氏名・電話番号・
ご希望の相談会の日時
をご記入の上
079-228-7660
まで送信下さい。

HPより
お問い合わせ欄より
お申込みして下さい。

いろはハウジングで家を建てたお施主様からありがとうございますの声が届きました。

姫路市S様

いつか建てようと思っていたマイホーム。
子供が産まれたのをきっかけに、住宅ローン
等考えると早めに！と思い、建築を決めました。
「大きなお風呂にしたい、駐車場は2台分欲しい」など...
進入路が狭く限られた敷地の中で、プランを考えて頂きました。
間取りがぐちゃぐちゃに決まっていた頃に、「やはり1階にもう1部屋
欲しい！」という無理なお願ひにもこころよく引き受けて下さり、
とても満足のいくプランが出来上がりました。
PCカウンターや造り付け本棚・電話コーナーを手作りしてくれて、
とても味があり喜んでます。定期的な点検もあり、入居後も安心
して暮らせます。たくさんのわがママを聞いてくれた
いろはハウジングさん、ありがとうございました！



姫路市Y様

これから子供が増え、家族でのびのびと暮らしたいと
思いマイホームの建築を考えました。
自分たちで考えたプランを社長さんに見てもらい、何
度も何度も打ち合わせをし、設計もたくさん直して頂
きました。その結果、ベビーカーもらくらく置ける広々
とした玄関ホールが実現！必ず家族と顔を合やすよ
うに、リビングを通していく階段。などなど、たくさんの
希望を叶えてくれました！
ショールームなどにも一緒に同行してもらった事や、
材質や設備機器の選び方など家づくりのプロとして
適切なアドバイスをしていただき、いろはハウジ
ングさんにはとても感謝しております。

ご来場特典

ご来場者様に見学会参加などでポイントが
貯まる「スタンプカード」をプレゼント！

商品券



USJ
ペアチケット

いろはハウジング
toide-kenchiku

都出建築

〒671-0251
姫路市花田町上原田149-3

TEL 079-228-5556

FAX 079-228-5556

携帯 090-5068-0906

メールアドレス info@toidekenchiku.jp
http://www.toidekenchiku.jp/

いろはハウジング

検索

都出建築：兵庫県知事許可(般 25)461193号)
都出建築設計事務所：兵庫知事 第02A01244号

自由設計注文住宅・住宅ローンアドバイス・
リフォーム・不動産・アフター管理

[道に迷われたらお電話下さい]

