

増税前にマイホームが欲しい！！でも、今のままで住宅ローンを組んでも本当に大丈夫なのか心配なあなたへ。

あなたの家計の収支を無料診断!!

これであなたはマイホームを建てても、老後までの資金計画の不安はなくなるでしょう

# 家づくり相談会

## 11/22

日曜  
SUN

無料

10:00am 17:00pm

東市民センター 1F 展示室

1日限り

あなたはこんな悩みをお持ちではありませんか？

マイホームをローンで購入したいけど・・・

- ✓今の収入で住宅ローンを払っていただけるの？
- ✓子供が大きくなって教育費ってたくさんかかるんでしょ？
- ✓35年ローンを定年まで払い続けて、老後の生活って大丈夫なの？
- ✓年に一度は旅行にだって行きたいけど、やっぱり諦めないとダメかな？



この相談会は、あなたのこのような要望や不安にお答えする相談会です。家づくりを始めたいけどなかなか踏み出せない方には是非受けていただきたい相談会でもあります。

そんな悩みも一気に解決!!

プロのライフプランナーがあなたの収支をシュミレーション!!

現在から将来にかけて、収入と支出はどのように変化して行くのでしょうか...

住宅ローンを組んでマイホームを建てることで、預貯金がマイナスになることはないのでしょうか？

あなたの思い描いているライフプランは万一の場合でも、変わらず実現できますか？

ご家族の暮らしや、お子様の夢は...

あなたの家計の収支をプロのライフプランナーさんに診断していただくと、現在と将来の収支が数値化され、さらにはグラフとなって分かりやすく現してくれます。具体的な数字を見ることで、子供にかかる将来の教育費が足りてるのか、老後の備えは十分できているのか？さらに、問題点には的確に解決策を教えてくれるので、わからなかった現在と将来の不安が安心に変わってきます。

あなたの今の不安を解消し、夢のマイホームへの第一歩を踏み出してみましょう!!

キッズスペースもご用意しておりますので、お子様連れのご家族も安心してご参加ください。

小さなお子様連れでも、参加していただけますよ。キッズスペースには絵本・おもちゃなどをご用意しております。是非ご利用いただきまして、ごゆっくりご覧になって下さい。



6組様限定  
詳しくは裏面へ  
予約優先

## 家づくり相談会 会場案内図

球技スポーツセンター北側の建物です。場所が分からない場合はお電話ください。直通 090 - 5068 - 0906



しこしこ営業は致しません。ご安心してお越しください。

棟梁が建てる家

いろはハウジング  
toide-kenchiku

都出建築

〒671-0251  
姫路市花田町上原田149-3

TEL 079-228-5556

FAX 079-228-7660

携帯 090-5068-0906

メールアドレス info@toidekenchiku.jp  
http://www.toidekenchiku.jp/

いろはハウジング

検索



都出建築: 兵庫県知事許可 (般 25) 461193号  
都出建築設計事務所: 兵庫県知事 第02A01244号

自由設計注文住宅・住宅ローンアドバイス・リフォーム・不動産・アフター管理

[道に迷われたらお電話下さい]

# 家づくりの不安や悩みが 夢へと変わる大相談会

本気の方には好評の相談会!!  
今すぐの方もまだ先の方も  
今伝えたいお役立ち情報盛りだくさん!!  
姫路市にお住まいの皆さまに日頃の感謝を込めて家づくりに役立つ  
情報満載のイベントを開催いたします。お気軽にご来場ください。

## お客様の声

私たちが一番の励みになる「ありがとう」のお声をご紹介させていただきます。

姫路市 Y様  
20代ご夫婦+お子様1人

実は、ずっと不安でした。将来の、お金のこと。  
マイホームは欲しい。でもローンを組むのは冒険でした。私がこのライフプランニングの診断を受けたのは、いろはハウジングの見学会でスタッフの方に勧められたことがきっかけでした。貯金もなかなか出来ない状況で老後の事で考える余裕はなく、それなのにマイホームは欲しい!ローンを組むのは冒険でした。そんな時にライフプランシュミレーションの話聞き、しかも無料ならと思い診断してもらいました。シュミレーションで安心をもらうことが出来ました。収入と家計簿の支出や貯金額などを提出して診断した結果は...。現在の生活を見直すことや将来の生活が見えてきました。解決策もきちんと教えてもらい、あの不安はライフプランナーさんによって解消し、安心に変わったのでマイホームを購入することが出来ました。これから家を建てようと思っている方には、まずシュミレーションをしてから家づくりを進めることをオススメしたいです。

姫路市 Y様  
30代ご夫婦+お子様2人

学区が第一条件の土地探し。でも、他にも希望がいっぱいあって...。  
整理が出来ないたくさんの希望...すでに上の子が学校に通っていたため、学区を第一条件で土地を探し始めていた私たち。最初は他の会社に土地探しをお願いしていたのですが、学区以外にも予算や希望がたくさんあって、土地探しはなかなか進まず、どうしたらいいのか分からなくなっていました。きっかけはダイレクトメールでした。そんなある日、いろはハウジングさんから届いたダイレクトメールに土地セミナーの案内があったので、参加してみることに。そこでは土地探しの基本やダメな探し方などを教えてくれたので、「私たちの土地探しがなぜ進まないのか」を知ることが出来ました。過去に土地探しをした人たちの良いやり方を教えてくれたり、自分たちの現状を整理する手伝いをしてくれたので、その後は土地探しをスムーズに進めることが出来ました。丁寧に教えて下さり、とても感謝しています。



いろはハウジング 代表 都出幸市朗

想いはハウジングで始める  
をかなえた快適ライフ

お客さまのための家づくり

同じように建築しても建てる会社によって金額が違うのはなぜだろう?住まいづくりを決めたほとんどの方が疑問に思うことだと思います。なぜ安いのか?高いのか?本当のその住まいの価格が見えてきません。安い理由が粗悪な材料を使っていたり、職人さんに無理をさせていたりしたら、建築費用に対して価値のある家とは言えません。逆に高い理由も、単純に利益を過剰にとっていたり合理化を図っているだけかもしれません。私たちは仕入れを根本から見直してコストを下げる仕組みを作り、お客様に還元しています。そして、良質な材料をご提供してこだわりの部分にはとことんこだわってもらいます。私たちはただ家を建てるだけではなく、住まいづくりを通して家族の笑顔と幸せを作ることをミッションとしています。暮らしをより快適に、より楽しむための住まいづくりをいろはハウジングがお手伝いできましたら幸いです。

## ライフプラン シュミレーション

家を買いたいと思っても、住宅ローンを組むのって勇気がいらすよね。ローンを組んだことで、今の生活が苦しくなったり、その為に奥様が長時間仕事に出て子供は保育園に預けることになったり...教育資金が貯められず進学を諦めさせたり...それなら家なんて買わなければよかった...なんて後悔をするかも知れません。

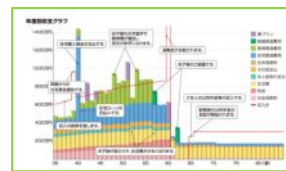
でも、それは自分たちがいくらのお金が必要なかが分からなかったからです。

このライフプランシュミレーションは現在の収入と支出などのデータから、長期にわたってお金の流れを数字で確認できるので分かりやすく改善策も見つかります。改善をすることで、無理のない金額で住宅ローンを組めたり、今のままの生活が維持できるようになります。



## 6組様限定 予約優先

各約1時間 個別相談	相談時間
	10:00~11:00
	11:00~12:00
	13:00~14:00
	14:00~15:00
	15:00~16:00
	16:00~17:00



イメージ

ご用意していただきたい  
ものがありますので、  
ご連絡頂いてから  
お越しください。

満足度 No.1      同時開催      関心度 No.1

土地探しのタイミング!  
いい物件を真っ先に見つける!

### 土地探しセミナー

10:00~11:00  
14:00~15:00

家づくりの第一歩となる「土地探し」  
ずっと暮らし続ける土地だから、  
しっかり探したい。しかし、「いっぱい  
見すぎて疲れた...」と自分たちの  
要望を満たす土地を探すのは、  
とても大変なことです。  
もしかしら、土地探しの  
タイミングを間違えているの  
かも知れません。不安や疑問  
を解消し、賢いタイミングで  
理想の土地を見つけましょう。



実はよく知らない住宅ローン...  
私たちはいくら借りられるの?

### 住宅ローン・資金セミナー

11:00~12:00  
15:00~16:00

住宅ローンを組むとしても、住宅ローンの  
事はあまり知らないし、どうすればいいか  
わからない...  
いくら借りられるのかわからないまま、  
家づくりを始めるのは危険です。  
まずは資金計画をするために住宅  
ローンの勉強をしてから  
家づくりをスタートすることを  
オススメします。



参加特典  
小冊子プレゼント!

お申込み方法  
いろいろ...

予約をおすすめします。  
お電話・FAX・HP  
より受付いたします。

お電話で 079-228-5556 まで お問い合わせ 下さい。	FAXで 表面の申込書に 必要事項を ご記入の上 079-228-7660 まで送信下さい。	HPより お問い合わせ欄 よりお申込み して下さい。
--	---	-------------------------------------

お名前	
御住所	
お電話番号	
メールアドレス	
参加人数	大人 人 子供 人

いろはハウジング 都出建築  
toide-kenchiku

〒671-0251  
姫路市花田町上原田149-3

TEL 079-228-5556

都出建築:兵庫県知事許可(般 25)461193号 自由設計注文住宅・住宅ローンアドバイザー  
都出建築設計事務所:兵庫県知事 第02A01244号 リフォーム・不動産・アフター管理

FAX 079-228-7660  
携帯 090-5068-0906

メールアドレス: info@toidekenchiku.jp  
http://www.toidekenchiku.jp/

検索